

Emlak Uzmanı Buğra ÇALIŞKANTÜRK

KIYIKÖY Rezidans Fırsatı /İZMİR



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



LOKASYON BİLGİLERİ

- İZMİR - DİKİLİ- BAHÇELİ
- 132 ADA - 10 PARSEL



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



LOKASYON BİLGİLERİ

- İZMİR - DİKİLİ- BAHÇELİ
- 132 ADA - 10 PARSEL



0 540 541 542 5

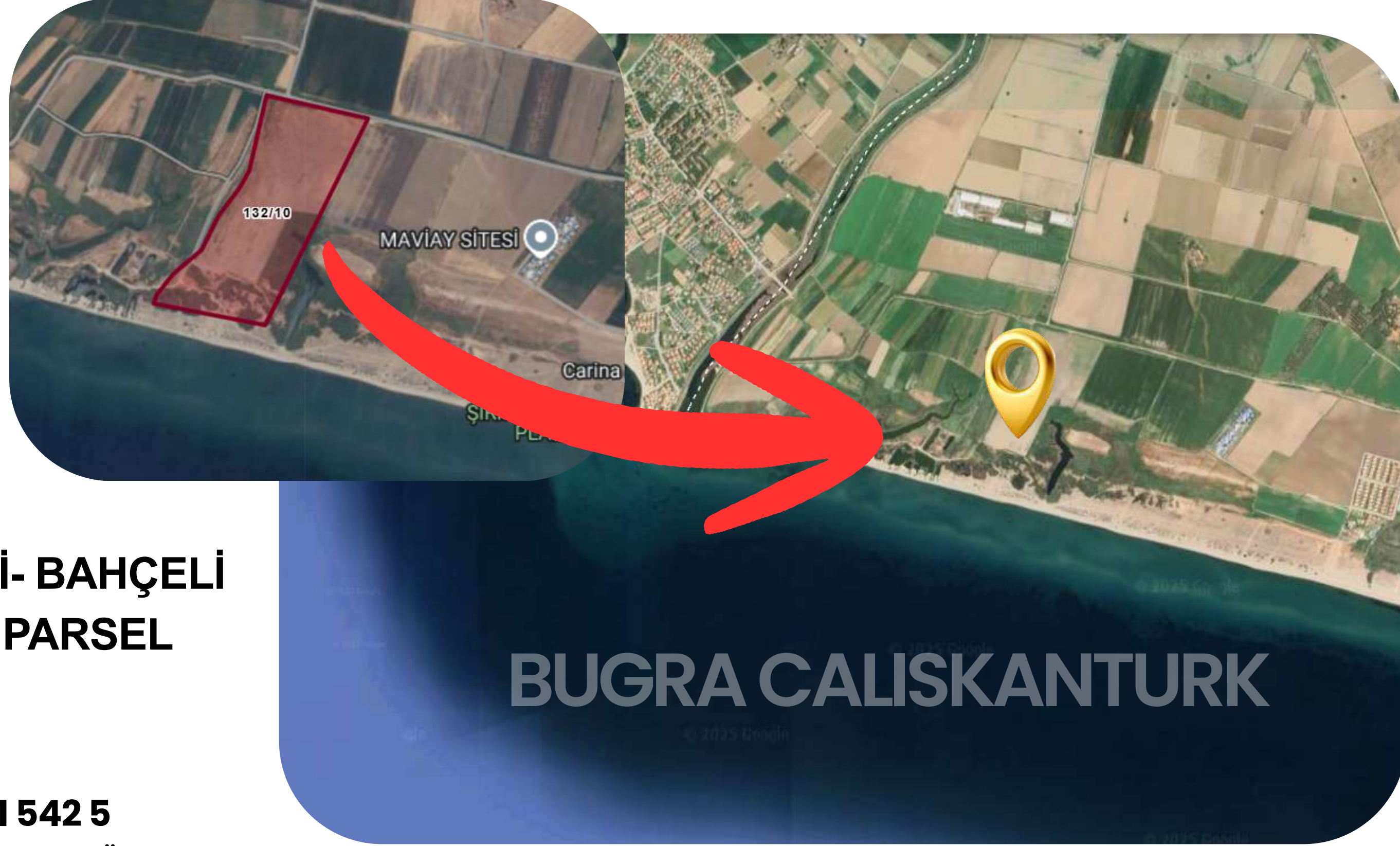
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



LOKASYON BİLGİLERİ



- İZMİR - DİKİLİ- BAHÇELİ
- 132 ADA - 10 PARSEL
- 141.766 M2



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

BUGRA CALISKANTURK



COLDWELL BANKER
ADEN



YAKIN ROTALAR



bademli
merkez
14 dk



bademli
limanı
15 dk



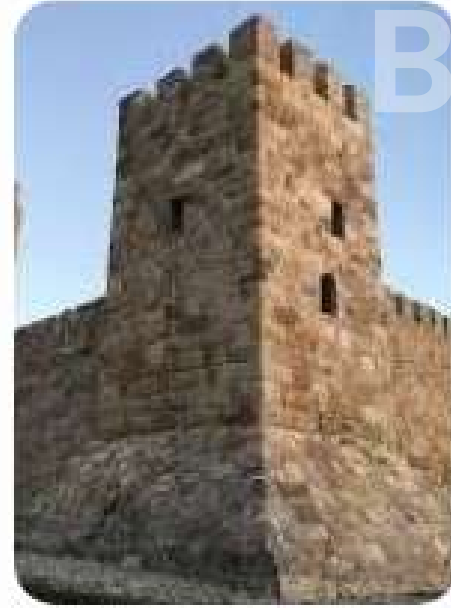
pissa
koyu
17 dk



dikili
merkez
4 dk



aşıklar şelalesi
14 dk



çandarlı
kalesi
40 dk



nebiler
şelalesi
15 dk



pergamon
antik kenti
40 dk



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



YAKIN ROTALAR



ayvalık

17 dk



edremit

58 dk



urla

2 saat



çeşme

2 saat 10 dk



eski foça

1 saat



selçuk

2 saat



bergama

35 dk



karşıyaka

1 saat 10 dk



seferihisar

2 saat



COLDWELL BANKER
ADEN



GÖRSELLER



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



GÖRSELLER



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



COLDWELL BANKER
ADEN



VAZİYET PLANI



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

1096 ADET 20 BLOK

**Açık/Kapalı Havuz, Cafe Restoran, Yürüyüş yolları, Spor Alanları, Çocuk
Oyun Alanları ,Her Daireye Açık otopark imkanı!**



COLDWELL BANKER
ADEN



DAİRE PLANLARI 1+0

Brüt m2 :36 m2



Bu sunum dosyasında Kullanılan görseller, kat, cephe, m² ve daire numarası seçimleri proje ruhsat sürecine bağlı olarak değişiklik gösterebilir. Bu nedenle şu an sunulan tüm bilgiler temsildir; kesinleşmiş teknik veriler ruhsat onayı sonrasında paylaşılacaktır



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



DAİRE PLANLARI 1+1

Brüt m2: 42,8 m2





COLDWELL BANKER
ADEN



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



DAİRE PLANLARI 2+1

Brüt m2: 85,6 m2





COLDWELL BANKER
ADEN



DAİRE PLANLARI 3+1

Brüt m2 : 121,67 m2



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

***Bağımsız Mutfak imkanı!**



YÜKLENİCİ FİRMA



Timka Yapı, Türkiye merkezli, üst yapı, altyapı ve kentsel dönüşüm projelerinde faaliyet gösteren köklü bir inşaat ve mühendislik firmasıdır. Şirket, toplu konutlardan lüks villalara, hastanelerden müzelere kadar çok geniş bir yelpazede imalat ve ince işler yükleniciliği yapmaktadır.

Şirket Faaliyet Alanları

Sivil ve Ticari Konutlar: Lüks villalar, toplu konutlar, rezidanslar ve siteler.

Sosyal ve Kültürel Yapılar: Okullar, hastaneler, müzeler, kongre merkezleri ve camiler.

Endüstriyel Tesisler: Fabrikalar, otomasyon binaları ve altyapı projeleri.

Restorasyon: Tarihi ve kültürel öneme sahip yapıların aslına uygun yenilenmesi



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



YÜKLENİCİ FİRMA

Önemli Projeleri ve İş Birlikleri

- Efes Dijital Deneyim Müzesi:** Kültürel ve teknolojik koruma projeleri arasında yer alır.
- Anthill Residence:** İstanbul Şişli'deki bu projenin tüm ince imalat işleri yürütülmüştür.
- Mesa Bodrum Demirbükü & Mesa Urla:** Sektörün büyük oyuncularından Mesa Mesken iş birliğiyle yürütülen lüks segment projelerdir.
- Emlak Konut GYO Çınarköy Evleri:** Kamu ortaklı büyük ölçekli konut projeleri arasında bulunur.
- Türkiye Müteahhitler Birliği Merkez Binası:** Ankara'daki bu ödüllü binanın tüm ince işleri üstlenilmiştir.

PROJELERİ İÇİN TIKLAYINIZ!



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı





COLDWELL BANKER
ADEN

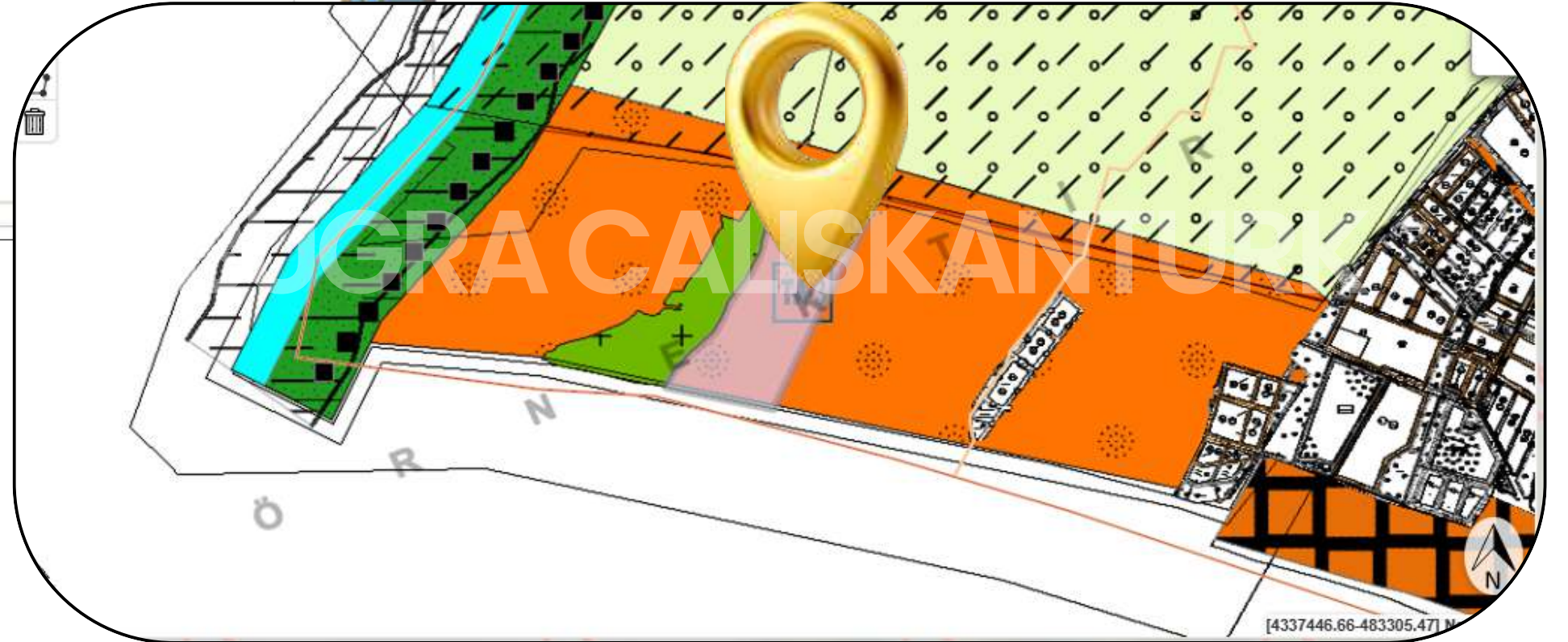
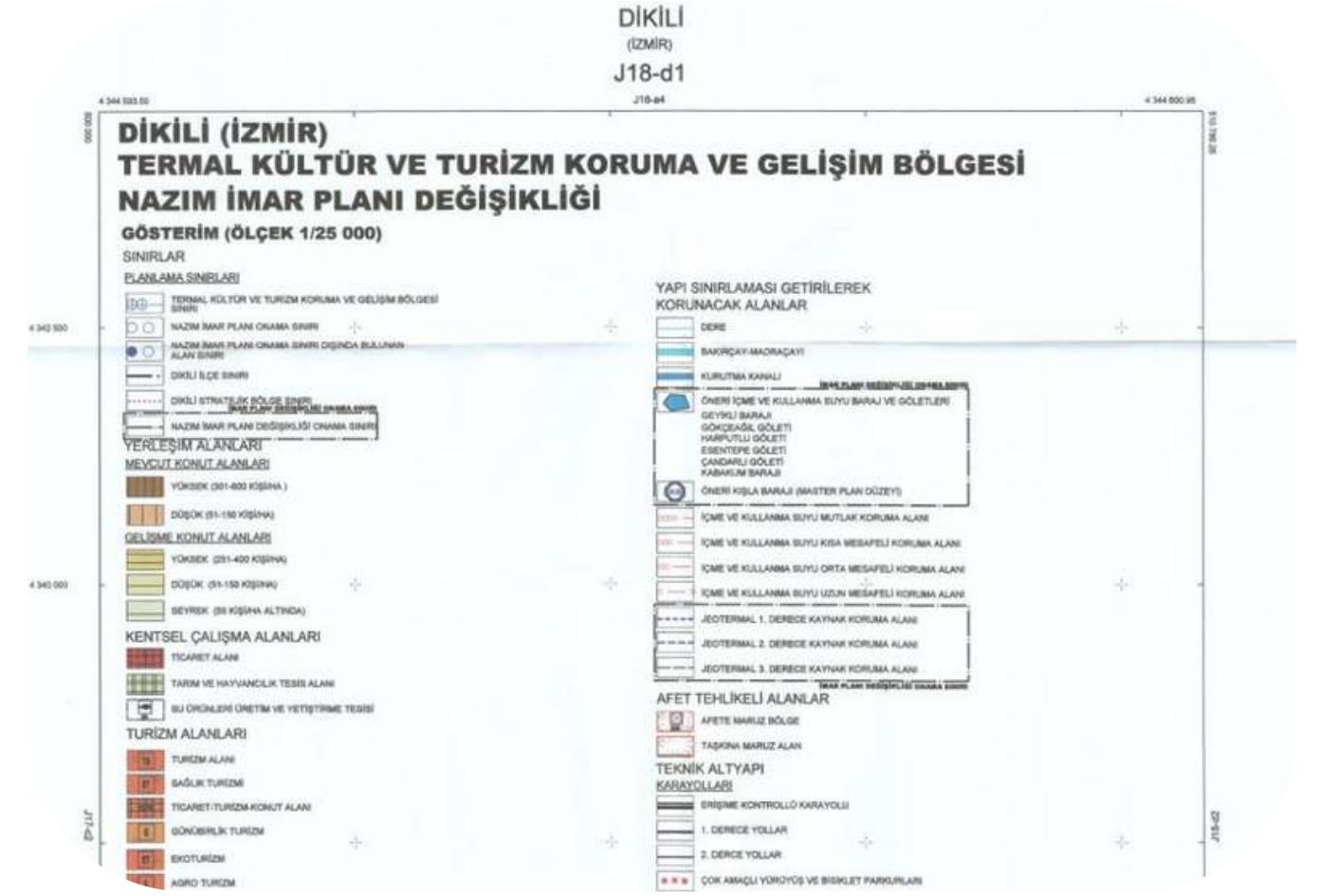


TAPU ve İMAR BİLGİLERİ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	İZMİR		
	İlçe:	DİKİLİ		
	Mahalle/Köy:	BAHÇELİ		
	Mevki:	Aşağıbeylik		
	Ada:	132	Parsel:	10
	Yüz Ölçümü:	141.766,95 m2	Cilt/Sayfa No:	1 - 88
Niteliği:	Tarla			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	A A	ÖE GELİŞTİRME Tam	141.766,95



1/25.000 TURİZM
İMARLIDIR!

0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı





PROJE PROGRAMI VE SÜREÇ

01

Şubat 2026 – Ekim 2026

Planlama

Proje planlama ve hazırlık süreci

02

Kasım 2026

İmar Durumu

İmar durumu belgesi alımı

03

Kasım 2026 – Nisan 2027

Ruhsat Projeleri

Ruhsat süreçleri için gerekli tüm teknik proje ve rapor çalışmaları

- ☐ Harita ve Zemin Etüt Çalışmaları
- ☐ Ruhsat Ön Onay
- ☐ Statik Projeler
- ☐ Elektrik Projeleri
- ☐ Mekanik Projeleri
- ☐ Peyzaj ve Altyapı Projeleri
- ☐ Hesap Raporları
- ☐ Yangın, Akustik vb. Projeler

04

Nisan 2027 – Temmuz 2027

Ruhsat Onaylanma Süreci

Resmi kurum kontrolleri ve onay süreçleri

- ☐ Yapı Denetim Sözleşmesi ve Kontrolü
- ☐ ÇED
- ☐ Turizm İşletme Belgesi
- ☐ Belediye Kontrol ve Onay

05

Ruhsat + 30 Ay

İnşaat

Hafriyattan iskana kadar tüm uygulama aşamaları

- ☐ Hafriyat
- ☐ Temel
- ☐ Kaba İnşaat
- ☐ Mekanik-Elektrik Uygulama
- ☐ İnce İnşaat
- ☐ İskan



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

Hedeflenen İnşaat Bitişi: Temmuz 2027+30 Ay



COLDWELL BANKER
ADEN



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı



DANIŞMANLIK



Japon Deprem Uzmanı
Yüksek Mimar ve İnşaat Mühendisi
Yoshinori Moriwaki'den
proje danışmanlığı alıyoruz

Danışmanlık

BU AYRICALIKLI PROJEYE SAHİP OLMAK İÇİN

Zengin sosyal olanaklarla donatılmış,
Depreme dayanıklı ve güvenli yapı sistemiyle inşa edilen,
Ulaşım avantajı yüksek, merkezi lokasyonda,
Club sistemi ile birçok özel ayrıcalık sunan,
Deniz manzarası ve sahile sıfır konum avantajına sahip,
Türkiye'nin en iyi inşaat firmalarıyla hayata geçirilen özel bir proje.



COLDWELL BANKER
ADEN



FIRSATLAR/GÜVENCELER

- **Sözleşme:** Satış Vaadi (Noter Onay imkanı!)
- **Kira Getirisi Garantisi:** İnşaat Bitmez ise, her ay için kira getirisi garantisi!
- Şerefli **Kat Cephe Seçeneği** Var!
- **EFT ve Kredi Kartına Taksit** imkanı VAR!
- **TAKAS İMKANI:** 2016 model üstü 100 b km altı hasarsız araç ile takas imkanı!
- Hedeflenen Ruhsat onay tarihi TEMMUZ 2027 tarihine kadar **Ruhsat alınamaz ise;** bu tarih sonrası **para iadesi İMKANI!** (Toplam Bedelin %75'i)
- İlk 14 gün ÜCRETSİZ cayma hakkı! Sonrasında da cayma para iadesi İMKANI ! (Toplam Bedelin %85 i)
- **HİZMET BEDELİ YOK!**



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

FIRSATLAR/GÜVENCELER

- **Tatil Hediyesi:** ACCOR işbirliği ile 5 yıl boyunca 4 gece 5 gün ÜCRETSİZ tatil FIRSATI!

Swiss Otel Bursa Uludağ
Antalya Belek Mercure
Swiss Otel Büyük Efes İzmir
Mercure Antalya Konyaaltı
Novotel Bosphorus
Novotel Zeytinburnu
Novotel Gaziantep
Novotel Kayseri
Novotel Trabzon
Ibis Zeytinburnu
Ibis Gaziantep



Ibis Zeytinburnu
Ibis Gaziantep
Ibis Kayseri
Ibis Eskişehir
Ibis Bursa
Ibis Adana
Ibis Esenyurt
Ibis İzmir
Ibis Ankara
Ibis Tuzla

ANLAŞMALI OTELLER



0 540 541 542 5

BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

www.bugracaliskanturk.com



**Daha Fazlası için;
benimle iletişime
geçebilirsiniz!**



0 540 541 542 5
BUĞRA ÇALIŞKANTÜRK
Emlak Uzmanı

BUGRA ÇALIŞKANTÜRK